

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: MUSO/635/2023/OSÚP/JADR
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/113986/2023/OSÚP/JADR
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 136760
VYŘIZUJE: Bc. Jana Dranczaková
TEL.: 354 228 175
E-MAIL: jana.dranczakova@mu-sokolov.cz

DATUM: 22.11.2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Městský úřad Sokolov, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„Zázemí pro dětskou skupinu na p.p.č. 1195/22, k.ú. Kynšperk nad Ohří“

Záměrem je novostavba pavilonu mateřské školy na pozemku p.č. 1195/22 sloužící pro dětskou skupinu, která je určena pro 12 dětí ve věku od 2 do 6 let.

Záměr je přípustný.

Odůvodnění:

Záměr předložila orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska Zdeňka Černá, Městský úřad Kynšperk nad Ohří, Jana A.Komenského 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří, dne 08.11.2023.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Projektová dokumentace: (průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, koordinační situace, katastrální situační výkres, charakteristický půdorys, základní pohledy)
Název: Zázemí pro dětskou skupinu na p.p.č. 1195/22 v k.ú. a obci Kynšperk nad Ohří
Odpovědný projektant: Ing. Martin Kroc
Vypracoval: Jiří Nováček
Č. zakázky: 2310-01
Datum: 10/2023
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 schválená dne 19.07.2023, nabytí účinnosti dne 01.09.2023,
- Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje vydané dne 16.09.2010 – úplné znění po vydání Aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 13.07.2018,
- Územní plán Kynšperk nad Ohří, vydaný dne 01.10.2014, nabytí účinnosti dne 24.10.2014.

Přezkoumání záměru

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje záměr neřeší. Platný Územní plán Kynšperk nad Ohří je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Záměr byl posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Posuzovaný záměr

Záměrem je novostavba pavilonu, který bude sloužit jako zázemí pro dětskou skupinu pro 12 dětí ve věku od 2 do 6 let. Jedná se o novostavbu samostatně stojící na pozemku p.p.č. 1195/22 v k.ú, Kynšperk nad Ohří, která je funkčně propojena se stávajícím objektem mateřské školy na p.p.č. 1195/21 v k.ú, Kynšperk nad Ohří. Propojení nově vybudovaného pavilonu se stávajícím objektem mateřské školy je řešeno spojovací chodbou. Objekt novostavby je jednopodlažní a nepodsklepená stavba s plochou střechou. Umístění objektu je navrženo v prostoru, který je určen jako zahrada.

Soulad s územním plánem

Dle územního plánu se posuzovaný záměr nachází v zastavěném území, v ploše **veřejné infrastruktury – občanské vybavení (OV)**. Přípustným využitím v této ploše jsou stavby pro školství – mateřské školy, školy a jiné plochy pro výchovu. Z hlediska funkčního využití území je záměr v souladu s územním plánem. Záměr respektuje podmínky prostorového uspořádání, které územní plán vymezuje následovně: max. zastavěná plocha: 50 %, min. plocha zeleně: 30 %, max. podlažnost: 3 NP + podkroví. Z hlediska prostorového uspořádání je záměr v souladu s územním plánem. Plocha zastavěná nově navrženým objektem je 145,00m², stávající objekt MŠ má 548,00m².

Městský úřad Sokolov, jako orgán územního plánování dále posuzoval záměr z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona, zejména § 18 odst. 2 a § 19 odst. 1 písm. e) a záměr shledal v souladu s těmito relevantními cíli a úkoly územního plánování.

Z výše uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Platnost závazného stanoviska:

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru činěného v době platnosti závazného stanoviska.

„otisk razítka“

Bc. Jana Dranczaková
referent územního plánování

Obdrží: Městský úřad Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří